



АДМІНІСТРАЦІЯ
МІСТА КЕРЧ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КЕРЧИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЯТИНИНЪ
КЕРЧЪ ШЕЭР ИДАРЕСИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 27 » 10 2021 г. № 1642/1-н

*О согласовании муниципальному
унитарному предприятию муниципального образования городской
округ Керчь Республики Крым «Дирекция по регулированию
сферы потребительских услуг» заключение договоров аренды имущества
муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, путем
проведения аукционов*

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст.17.1 Федерального закона Российской Федерации № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Порядком предоставления в аренду имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденным решением 57 сессии Керченского городского совета 1 созыва № 983-1/16 от 24.11.2016, Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, а также на основании письма муниципальному унитарному предприятию муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым «Дирекция по регулированию сферы потребительских услуг» от 29.09.2021 № 1244 и Протокола заседания постоянно действующей комиссии по передаче в аренду имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым от 07.10.2021 № 134, Администрация города Керчи Республики Крым **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Согласовать муниципальному унитарному предприятию муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым «Дирекция по регулированию сферы потребительских услуг» заключение договоров аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым сроком на 11 (одиннадцать) месяцев, путем проведения аукционов, на следующее муниципальное имущество:

№ п/п	Адрес объекта аренды	Площадь, кв.м	Литера здания	Кадастровый номер здания, наименование	Тип имущества	Цель использования
1	Республика Крым, г. Керчь, ул. Мирошника, 28-30	209,1	А	90:19:010112:1903 склад	часть нежилого здания	магазины, складские, офисные, производственные, спортивные, торговые, коммунально-бытовые помещения.
2	Республика Крым, г. Керчь, ул. Мирошника, 28-30	7,1	Б-Б1	90:19:010112:1908 склад-мастерская	часть нежилого здания	магазины, складские, офисные, производственные, спортивные, торговые, коммунально-бытовые помещения.
3	Республика Крым, г. Керчь, ул. Мирошника, 28-30	298	Б-Б1	90:19:010112:1908 склад-мастерская	часть нежилого здания	магазины, складские, офисные, производственные, спортивные, торговые, коммунально-бытовые помещения.
4	Республика Крым, г. Керчь, ул. Мирошника, 28-30	864	В	90:19:010112:1909 склад-контора	часть нежилого здания	магазины, складские, офисные, производственные, спортивные, торговые, коммунально-бытовые помещения.
5	Республика Крым, г. Керчь, ул. Мирошника, 28-30	30,3	В	90:19:010112:1909 склад-контора	часть нежилого здания	магазины, складские, офисные, производственные, спортивные, торговые, коммунально-бытовые помещения.
6	Республика Крым, г. Керчь, ул. Мирошника, 28-30	779,2	В	90:19:010112:1909 склад-контора	часть нежилого здания	магазины, складские, офисные, производственные, спортивные, торговые, коммунально-бытовые помещения.
7	Республика Крым, г. Керчь, ул. Мирошника, 28-30	29,9	В	90:19:010112:1909 склад-контора	часть нежилого здания	магазины, складские, офисные, производственные, спортивные, торговые,

						коммунально-бытовые помещения.
8	Республика Крым, г. Керчь, ул. Мирошника, 28-30	131,8	В	90:19:010112:1909 склад-контора	часть нежилого здания	магазин, складские, офисные, производственные, спортивные, торговые, коммунально-бытовые помещения.
9	Республика Крым, г. Керчь, ул. Мирошника, 28-30	354	В	90:19:010112:1909 склад-контора	часть нежилого здания	магазин, складские, офисные, производственные, спортивные, торговые, коммунально-бытовые помещения.
10	Республика Крым, г. Керчь, ул. Мирошника, 28-30	33,5	В	90:19:010112:1909 склад-контора	часть нежилого здания	магазин, складские, офисные, производственные, спортивные, торговые, коммунально-бытовые помещения.
11	Республика Крым, г. Керчь, ул. Мирошника, 28-30	33,3	В	90:19:010112:1909 склад-контора	часть нежилого здания	магазин, складские, офисные, производственные, спортивные, торговые, коммунально-бытовые помещения.
12	Республика Крым, г. Керчь, ул. Мирошника, 28-30	33,5	В	90:19:010112:1909 склад-контора	часть нежилого здания	магазин, складские, офисные, производственные, спортивные, торговые, коммунально-бытовые помещения.
13	Республика Крым, г. Керчь, ул. Мирошника, 28-30	31,6	В	90:19:010112:1909 склад-контора	часть нежилого здания	магазин, складские, офисные, производственные, спортивные, торговые, коммунально-бытовые помещения.
14	Республика Крым, г. Керчь, ул. Мирошника, 28-30	49,5	В	90:19:010112:1909 склад-контора	часть нежилого здания	магазин, складские, офисные, производственные, спортивные, торговые, коммунально-бытовые

						помещения.
15	Республика Крым, г. Керчь, ул. Мирошника, 28-30	17,2	В	90:19:010112:1909 склад-контора	часть нежилого здания	магазин, складские, офисные, производственные, спортивные, торговые, коммунально-бытовые помещения.
16	Республика Крым, г. Керчь, ул. Мирошника, 28-30	160	Г	90:19:010112:1915 склад	часть нежилого здания	магазин, складские, офисные, производственные, спортивные, торговые, коммунально-бытовые помещения.
17	Республика Крым, г. Керчь, ул. Мирошника, 28-30	186	Г	90:19:010112:1915 склад	часть нежилого здания	магазин, складские, офисные, производственные, спортивные, торговые, коммунально-бытовые помещения.
18	Республика Крым, г. Керчь, ул. Мирошника, 28-30	213,5	Д	90:19:010112:1902 склад	часть нежилого здания	магазин, складские, офисные, производственные, спортивные, торговые, коммунально-бытовые помещения.
19	Республика Крым, г. Керчь, ул. Мирошника, 28-30	165,7	Д	90:19:010112:1902 склад	часть нежилого здания	магазин, складские, офисные, производственные, спортивные, торговые, коммунально-бытовые помещения.
20	Республика Крым, г. Керчь, ул. Мирошника, 28-30	37,1	Е	90:19:010112:1912 склад	часть нежилого здания	магазин, складские, офисные, производственные, спортивные, торговые, коммунально-бытовые помещения.
21	Республика Крым, г. Керчь, ул. Мирошника, 28-30	405,7	З	90:19:010112:1907 склад	часть нежилого здания	магазин, складские, офисные, производственные, спортивные, торговые, коммунально-бытовые помещения.

22	Республика Крым, г. Керчь, ул. Мирошника, 28-30	193,2	3	90:19:010112:1907 склад	часть нежилого здания	магазин, складские, офисные, производственные, спортивные, торговые, коммунально-бытовые помещения.
23	Республика Крым, г. Керчь, ул. Мирошника, 28-30	17,4	3	90:19:010112:1907 склад	часть нежилого здания	магазин, складские, офисные, производственные, спортивные, торговые, коммунально-бытовые помещения.
24	Республика Крым, г. Керчь, ул. Мирошника, 28-30	39,1	3	90:19:010112:1907 склад	часть нежилого здания	магазин, складские, офисные, производственные, спортивные, торговые, коммунально-бытовые помещения.
25	Республика Крым, г. Керчь, ул. Мирошника, 28-30	79,9	3	90:19:010112:1907 склад	часть нежилого здания	магазин, складские, офисные, производственные, спортивные, торговые, коммунально-бытовые помещения.
26	Республика Крым, г. Керчь, ул. Мирошника, 28-30	19,7	0	90:19:010112:1952 склад	часть нежилого здания	магазин, складские, офисные, производственные, спортивные, торговые, коммунально-бытовые помещения.
27	Республика Крым, г. Керчь, ул. Мирошника, 28-30	15,3	X	90:19:010112:1943 склад	часть нежилого здания	магазин, складские, офисные, производственные, спортивные, торговые, коммунально-бытовые помещения.
28	Республика Крым, г. Керчь, ул. Чернявского, 2-а	96,8	Ж	90:19:010103:2946 тарный склад	часть нежилого здания	магазин, складские, офисные, производственные, спортивные, торговые, коммунально-бытовые помещения.
29	Республика	64,5	Ж	90:19:010103:	часть	магазин, складские,

	Крым, г. Керчь, ул. Чернявского, 2-а			2946 тарный склад	нежилого здания	офисные, производственные, спортивные, торговые, коммунально-бытовые помещения.
30	Республика Крым, г. Керчь, ул. Тургенева, 5	101	А1, а	90:19:010117:229 магазин	часть нежилого здания	магазин, складские, офисные, производственные, спортивные, торговые, коммунально-бытовые помещения, объекты общественного питания

2. Муниципальному унитарному предприятию муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым «Дирекция по регулированию сферы потребительских услуг» необходимо:

2.1. Провести отбор оценщика в соответствии с требованиями федерального законодательства, регулирующего вопросы в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд для определения рыночной стоимости размера арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.2. Направить проекты договоров аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, указанного в п.1 настоящего постановления в департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Керчи Республики Крым для их утверждения, в случае, если такими договорами установлены иные права и обязанности сторон, нежели предусмотренные в разделах 4, 5, 6, 7 Типового договора аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденного решением 57 сессии Керченского городского совета 1 созыва № 983-1/16 от 24.11.2016.

2.3. Организовать проведение аукционов на право заключения договоров аренды в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2.4. В течение десяти календарных дней, с момента заключения договоров аренды муниципального имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, направить оригиналы итоговых протоколов торгов и по одному экземпляру оригиналов договоров аренды, с неотъемлемыми приложениями к ним, в департамент имущественных и

земельных отношений Администрации города Керчи Республики Крым для обеспечения учета договоров аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым.

2.5. Провести ряд мероприятий по постановке частей зданий, указанных в пункте 1 настоящего постановления, на кадастровый учет и регистрации права муниципальной собственности.

2.6. Обеспечивать соблюдение антитеррористической безопасности в зданиях и помещениях, закрепленных на праве хозяйственного ведения за Муниципальным унитарным предприятием муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым «Дирекция по регулированию сферы потребительских услуг».

3. Управлению по организационной работе и взаимодействию со средствами массовой информации обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации города Керчи Республики Крым.

4. Контроль за исполнением п.2. настоящего постановления возложить на департамент городского развития Администрации города Керчи Республики Крым (Жиров А.А.).

5. Постановление «О согласовании муниципальному унитарному предприятию муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым «Дирекция по регулированию сферы потребительских услуг» заключение договоров аренды имущества муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, путем проведения аукционов» вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Администрации города
Керчи Республики Крым



С.БРУСАКОВ